

MARCHAND DE BIENS ET COFONDATEUR DE VALYO

Damien Bacon

Damien Bacon est marchand de biens depuis 2022, dans les Bouches-du-Rhône et le Var : il achète, rénove et revend. Ingénieur en génie civil de formation (Mines d'Alès), il est passé par Eiffage et Freyssinet avant de changer de métier. En 2026, il cofonde Valyo, un logiciel pour les agences immobilières, avec Cyril Julien.

> **« Un vendeur ne peut pas vérifier le prix qu'on lui annonce : il tranche sur la méthode qu'on lui présente. »**

TROIS SUJETS QU'IL SAIT TRAITER

La prise de mandat, vue par celui qui achète

AGENTS ET MANDATAIRES

Ce qui fait qu'un vendeur confie son bien à un agent plutôt qu'à un autre, vu de l'autre côté de la table, et comment parler du prix sans le braquer.

En achat-revente, la marge se fait à l'achat

INVESTISSEURS

Comment un marchand de biens fixe son prix d'offre, ce qu'il vérifie à la source avant de signer, et quand il renonce.

Du terrain au logiciel

PROPTECH, ENTREPRENEURS

Pourquoi un marchand de biens cofonde un logiciel pour agences, et ce qu'un outil doit prouver avant qu'un agent le montre à un vendeur.

TROIS HISTOIRES TIRÉES DE SES OPÉRATIONS

La Crau	60 cm gagnés sur une servitude militaire, en allant vérifier à la source.
Marseille	Deux notaires lisaient différemment un cahier des charges de 1957. L'opération ne s'est pas signée.
Auriol	Un raccordement Enedis prévu en 10 mois en a pris 15, et trois ventes se sont perdues en route.

Formats : podcast audio ou vidéo, table ronde, webinaire, interview écrite.

MAIL
damien.bacon@valyo.immo

LINKEDIN
linkedin.com/in/damien-bacon

PHOTOS HD
valyo.immo/presse